

Warszawa 21 listopada 2023 r.

Fundacja **ArchiPrawo**

ul. Jesionowa 2 m.7

40-158 Katowice

ArchiPrawo@gmail.com

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Dotyczy: pisma DPR-IV.0211.2.2023 informującego o konsultacjach publicznych projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Rozporządzenie będące przedmiotem konsultacji publicznych jest kluczowym przepisem w pracy Architekta i z dużą uwagą analizujemy wszelkie wprowadzone zmiany. Jednym z celów fundacji jest aktywny udział w procesie legislacyjnym i chęć dzielenia się zdobytymi doświadczeniami. Jesteśmy zespołem Architektów specjalizujących się w prawnych aspektach wykonywania zawodu.

Zwracamy się z prośbą o umieszczenie Fundacji ArchiPrawo w grupie podmiotów, do których będą kierowane projekty aktów prawnych na etapie konsultacji publicznych.

Zgłaszamy następującą uwagę:

Nasze obawy budzi brak doprecyzowania jakie budynki stanowiąc będą podstawę do wyznaczenia granic obszaru uzupełnienia zabudowy. Chodzi o aspekt legalności istniejących budynków. Bez jednoznacznego wskazania, że nie dotyczy to samowoli budowlanych, projektodawca rozporządzenia pozostawia pole do nadużyć i wręcz rozbójniczych zachowań mających na celu omijanie ustaleń planistycznych. Proponuje się doprecyzowanie, tak by budynki które powstały samowolnie nie mogą i nie będą stanowić podstawy do wyznaczenia granic obszaru uzupełnienia zabudowy. Takie budynki powinny być legalne, skończone i odebrane do użytkowania.

Z poważaniem
Zespół legislacyjny
Fundacja ArchiPrawo